

З днем працівника сільського господарства!

Шановні колеги!

Відзначення Дня працівників сільського господарства - це визнання державою звитяжної хліборобської праці на благо України, це хвала мозолястим рукам селян, які знають справжню ціну хліба!

Сьогодні від стану справ у сільському господарстві залежить економічна незалежність країни, добробут її громадян, здоров'я нації, благополуччя нинішнього і майбутнього поколінь. За роки своєї праці ми з Вами довели, що працювати на землі можна ефективно, отримуючи високі показники у рослинництві, розвиваючи сферу тваринництва, збираючи щедрі урожаї овочів та фруктів.

Як на мене такі досягнення, звісно, - це впевненість у завтрашньому дні, це - щасливе майбутнє для наших дітей, це - безбідне життя наших батьків, бабусь та дідусів. Це - квіточка та розвинена Україна, якою хотілося б пишатися, та з якої не хотілося б поїхати світ за очі шукати заробітку та щастя.

Хай і надалі рясно колосяться щедрими врожайми українські ниви, хай втілюються в життя плани, задуми та сподівання на радість вашим рідним, на благо розквіту рідної Подільської та Буковинської землі!

З повагою та вдячністю, голова правління корпорації "Сварог Вест Груп", депутат Хмельницької обласної ради А.А.Гордійчук



Ринок землі в Україні

Корпоративний акцент

Аналізує голова правління корпорації "Сварог Вест Груп" Андрій Гордійчук

Говорячи про реалії ринку землі, що, до речі, за Конституцією України є основним багатством українського народу, думки спеціалістів та експертів розходяться.

Для корпорації «Сварог Вест Груп», як для потужного аграрного холдингу, питання ринку землі, і його розв'язка є актуальним моментом. Тому, оцінюючи загальну ситуацію в Україні, ми вирішили поцікавитися думкою щодо ринкових перспектив у голови правління корпорації Андрія Гордійчука.

- Те, що ринок землі в Україні потрібно вводити - це факт, інше питання, що ми не готові до цього. Нам потрібно сформувати земельний кадастр, ми маємо зробити реальну оцінку кожного гектара землі, її якості, для того щоб держава потім змогла проконтролювати як новий власник її використовує. Тут важливо мати не лише кількісний, а в, першу чергу, якісний підхід. Окремим питанням залишається готовність державних установ здійснювати контроль за використанням землі та її якістю. Є дуже багато підготовчих моментів, як організаційних, так і забезпечення технічного процесу, - розпочав Андрій Гордійчук.

Про ціну на землю

За словами Андрія Андрійовича, вагомою проблемою є те, що люди, власники земельних паїв, в силу економічних обставин на селі не можуть адекватно оцінити, наскільки земля є цінним ресурсом, і скільки вона коштує. Лише 20%-30% господарів знають справжню ціну.

- Наша корпорація працює на Хмельниччині та Чернівецьчині, і різниця в орендній платі відрізняється у кожному селі. Настрої людей також різняться, одні не думають продавати землю, бо вони отримують гідну орендну плату, інші - навпаки. Тому треба вирішити питання так, щоб продаж землі дав можливість забезпечення добрим доходом тих людей, які є її власниками. І найголовніше, не зашкодив розвитку аграрного сектору, який є на сьогодні одним з найперспективніших в Україні, - продовжив Андрій Андрійович.

Дійсно, в першу чергу, закон має встановити реально високу ціну на українську землю. І важливо, щоб саме

держава взяла на себе дану функцію, щоб держава встановила мінімум, а далі те, що вище, встановлюватиметься ринком землі, відносинами між власником та покупцем.

Порадою для землевласників має стати принцип не поспішати з продажем після зняття мораторію. Адже на початкових етапах створення ринку земель є вірогідність того, що земля буде кошту-



вати, м'яко кажучи, копійки.

- Може статися ситуація кінця 90-тих років, коли ніхто не усвідомлював реальної ціни на акції та сертифікати заводів та фабрик, і продавали їх за запропонований мінімум, - додає наш співрозмовник.

Іноземні інвестиції

На сьогоднішній день одним з найцікавіших об'єктів для інвестицій в Україні є земля. Це усвідомлюють як українські, так і іноземні інвестори. Основним орієнтиром для ухвалення рішення про вкладення в проект є оцінка найбільш вірогідної його прибутковості.

У проекті Закону «Про ринок земель» чітко зазначено, що власниками земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва можуть бути виключно гро-

мадяни України, держава в особі державної спеціалізованої установи та територіальна громада. Іноземні громадяни і юридичні особи не мають права купувати землі сільськогосподарського призначення.

Слід зазначити також, що не тільки законопроект «Про ринок земель» забороняє набувати у власність землі сільськогосподарського призначення іноземним громадянам, державам та юридичним особам. Таку норму містить і чинний Земельний кодекс України.

- Той факт, що іноземці не можуть мати права на володіння українською землею, є позитивним моментом у проекті закону. Проте на сьогодні є багато компаній, які показують високий рівень роботи на землі, правильні підходи до її обробки, забезпечують масу робочих місць, гідний рівень зарплати. Але більшість з них вже скористалися можливістю залучення закордонних інвестицій. Тому потрібно на державному рівні врегулювати питання захисту права оренди, - коментує Андрій Гордійчук.

Про аграрні холдинги

Побуває думка, що поки діяв мораторій, більшість площ у селян давно скупчили великі вітчизняні холдинги. Селяни володіють нею здебільшого лише номінально.

Стосовно даного питання Андрій Андрійович наголошує на тому, що з самого початку підготовки законопроекту «Про ринок землі» розпочалась масштабна піар-компанія проти роботи агрохолдингів.

- Чомусь ніхто не згадує, що саме агрохолдинги сьогодні показують високі технології обробки землі, отримують одні з найвищих показників урожайності, як на всеукраїнському, так і на світовому ринках, сприяють масовому забезпеченню робочих місць, інвестують кошти в соціальну сферу сіл, - наголошує голова правління корпорації «Сварог Вест Груп».

Сьогодні Сварог забезпечує 4000 жителів робочими місцями із високою заробітною платою. Люди їдуть сюди на роботу навіть із столиці та обласних міст, і таких прикладів між агрохолдингів багато. І насамперед, су-

дючи із слів Андрія Гордійчука, саме великі аграрні компанії зацікавлені у стабільній та постійній роботі, а не у швидкій скупівлі земель сільськогосподарського призначення.

- Я б налаштував людей, в першу чергу, на врегулювання відносин між орендарем та орендодавцем. Нам потрібно спільно вирішувати питання щодо підвищення орендної плати, але не питання швидкої продажі землі. Краще врегулювати довгострокові орендні стосунки, де б землевласник отримував стабільну плату. Крім цього, механізм ринку землі не повинен стати ричагом для рейдерських атак, - говорить Андрій Андрійович.

Отже, у підсумку нашого інтерв'ю ще раз хотілося б звернути увагу на такі моменти, які насправді захистять селянина: об'єктивна та достойна ціна на землю, що має бути чітко встановлена державою, поліпшення орендного законодавства, що дозволило б захистити та удосконалити роботу агрохолдингів, а також недопустимість проявів рейдерства.

Без завершення земельної реформи та формування цивілізованого ринку землі неможливе відродження та подальший розвиток українського села. Головним має бути соціальний зміст пропонованих змін. Саме це і закладено у земельну реформу.

Микола Присяжнюк, Міністр аграрної політики та продовольства України

Із затвердженням законопроекту відбудеться підвищення нормативної оцінки землі, що дозволить збільшити надходження у розмірі 600 грн. за гектар у бюджет сільських рад. Стосовно оренди земельних угідь, то на сьогодні в Україні орендовано близько 17 млн. га ріллі, що відповідно надасть сільським та селищним радам прибутку у розмірі 1,6 млрд. грн.

Микола Безуглий, Перший заступник Міністра аграрної політики та продовольства України

Найкращі жінки працюють у Сварозі



Дембіцька Іванна Вікторівна,
бухгалтер
ТОВ "Лотівка Еліт"

Хвилинка-веселинка ;)

Кордон. Митний огляд. В купе входить митник: «Наркотики? Зброя? Контрабанда?». Пасажир: «Мені чай з лимоном, будь ласка».

Дружина після зустрічі з чоловіком підходить до начальника в'язниці і просить:

- Ви не могли б йому легше роботу підшукати?

- Куди вже! Він і так у нас конверти клеїть .

- Дивно, а мені скаржився, що підземний хід копає ...

Дзвінок по телефону:

-Доброго дня! А Катюшу можна почути?

- Гм... Катюшу?

- Та будь ласка.

- Ра-а-асцветалі яблуні і груші...

- Ось здала на права нарешті! Машину купити хочу.

Може порадиш, яка краще за все для дівчини?

- Пральня!

- Тут купатися заборонено, - говорить поліцейський жінці, яка збирається увійти в воду.

- Чому ж ви не сказали про це мені, коли я роздягалася?

-Роздягатися тут не забороняється.

Син питає у батька-бізнесмена:

- Тату, у нас є що-небудь почитати з фантастики чи містики?

- Так, податковий звіт мого бухгалтера.

Рядовому наказали почистити відро картоплі.

- У наш космічний вік в армії вже повинна бути машина для чищення картоплі, - пробурчав той.

- Звичайно, і ви представляєте її останню модель,

- відповів сержант.

Вмираюча старенька кличе свою внучку і каже їй:

- Послухай мене, онучка, я тобі заповідаю свою ферму. Там 3 будинки, 6 тракторів, 1 комора, 1 курник, 20 корів, 10 коней....

Внучка:

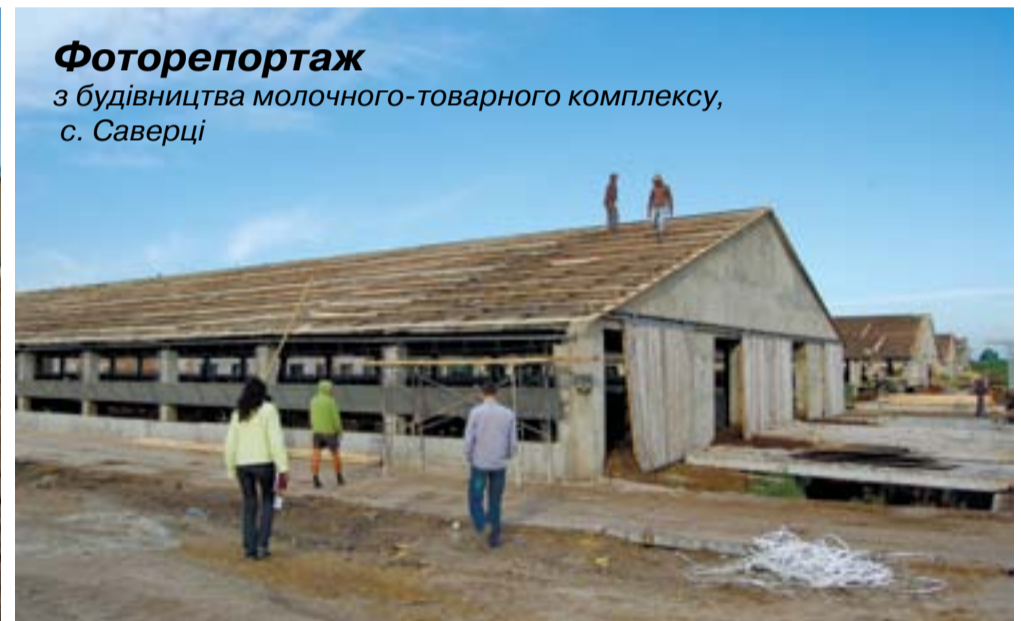
- Та ти що, бабуля! Кру-у-то! І де ж знаходиться ця чудова ферма?

- На Фейсбуці.

"Гаряче" фото



Володимир Руденко, апаратник круп'яного виробництва ТОВ "Лотівка-Еліт"



Фоторепортаж

з будівництва молочного-товарного комплексу, с. Саверці



Інформаційна корпоративна газета "Свароже коло"
Адреса редакції: пров.Подільський, 20, м.Шепетівка, Хмельницька обл., 30400
тел./факс: (03840) 4-22-90
www.svarog-agro.com

Засновник - корпорація "Сварог Вест Груп"
Реєстр. св. серії КВ №13468-2352Р
Тираж - 8 000 примірників
Головний редактор - Т.П.Василик
Над випуском працювали: Р.В.Сухоцький, І.В.Кобилляньська, Р.І.Тихонюк, О.О.Багінська, М.М.Ложкіна.

Друк - офсетний, віддруковано у ПП"Приватна друкарня"
Адреса друкарні: м.Хмельницький, вул. Тернопільська 17/2А
Розповсюджується безкоштовно

Газета заснована 14 грудня 2007 року.
Виходить 1 раз на місяць.
Обсяг - 1 друкований аркуш.
Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.